**Gayrimenkul Alım ve Satımında**

**Taraflar Arasında Cayma Akçesi Verilmesine Dair Sözleşme**

 **Tarih: …./…/202..**

**Satıcının:**

Adı Soyadı:

Adresi :

Tel :

**Alıcının:**

Adı Soyadı:

Adresi :

Tel :

**Gayrimenkulün adresi:**

Adresi:

Pafta Ada: Parsel:

**Alıcının Yükümlülükleri:**

 Alıcı, yukarıda belirtilen gayrimenkulü ……………………….. TL (……………………………….. TÜRK LİRASI)TL’ ye almayı kabul ve taahhüt etmiştir.

 Alıcı, yukarıda belirtilen gayrimenkulün tapuda satış işleminin yapılmasına kadar ……………………. (……………………….. TÜRK LİRASI) TL cayma akçesi vermiştir.

Cayma akçesi **IBAN NO** : ………………………………………………… hesabına …../…../.202… tarihinde yatırılacaktır. Bu sözleşme cayma akçesi tutarı hesaba yattıktan sonra geçerlilik kazanacaktır.

**Satıcının Yükümlülükleri:**

Satıcı, söz konusu gayrimenkulün tapuda devir işleminden sonra almış olduğu cayma akçesinin toplam satış bedelinden tenzil edileceğini kabul ve taahhüt eder.

Satıcı, söz konusu gayrimenkulü, cayma akçesi aldıktan sonra satmaktan vazgeçerse, almış olduğu cayma akçesinin iade eder ve Alıcıya almış olduğu cayma akçesi bedeli kadar bir bedeli ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

**Özel Koşullar:**

1. Alıcı alım satım vergisinin tamamını %4 ( harç tutarı) ödemeyi Kabul etmiştir.
2. Satış en geç …./ …../ 2024 tarihinde yapılacaktır

**NOT:** …/…./.202…. tarihinde belirlenen ( altın kaynak alış fiyatı ) dolar kuru …………………………… tl den sabitlenmiş olup satış günü gelebilecek dolar artışı alıcı tarafından fark olarak karşılanacaktır.

**KOÇ GRUBU İNŞAAT Gayrimenkul Hizmet Bedeli**

 Alıcı ve satıcı Gayrimenkulü alış fiyatından KOÇ GRUP a’ % 2 + %20 KDV

 hizmet bedeli ödemeyi kabul ve taahhüt eder

**Alıcı veya Satıcının Cayma Durumu:**

Cayma akçesi sözleşmesinin imzalanmasından sonra taraflardan herhangi birinin cayması durumunda cayan taraf KOÇ GRUP’ya yukarıda belirtilen satış bedeli üzerinden % 2 + % 20 KDV hizmet bedeli ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

Bu sözleşme kapsamında doğabilecek anlaşmazlıkların çözümü için Ankara Mahkemeleri yetkilidir.

Cayma Akçesini Veren Cayma Akçesini Alan Satıcı