

SATILIK YETKİ SÖZLEŞMESİ

Sözleşme Tarihi: / / 20.....

MADDE 1 – TARAFLAR

İŞLETME

Ad Soyadı/Ticari Ünvan	KOÇ GRUBU İNŞAAT HAFRİYAT GAYRİMENKUL LTD. ŞTİ
TC. No. / Vergi No.	Vergi No: 5700360735 - Taşınmaz Tic. Yetki Bel. No: 0604039
Telefon	0532 279 60 20
E-Mail	info@yatirimkoc.com.tr
Adres	Ahlatlıbel Mah. İncek Şehit Savcı Mehmet Selim Kiraz Bulvarı No : 80 Çankaya / ANKARA

MÜLK SAHİBİ /SATICI

Ad Soyadı/Ticari Ünvan	
TC. No. / Vergi No.	
Telefon	
E-Mail	
Adres	

MADDE 2 – SÖZLEŞMENİN KONUSU

2.1. İş bu Sözleşme'nin konusu adresinde bulunan, tapuda ili, ilçesi ada, parsel ve bağımsız bölümde kayıtlı taşınmazın satılmasına ilişkin olarak tanıtım, pazarlama ve aracılık hizmetlerinin İŞLETME tarafından MÜŞTERİ'ye verilmesine ilişkin olarak tarafların hak ve yükümlülüklerinin düzenlenmesidir.

MADDE 3 – SATIŞ BEDELİ VE HİZMET BEDELİ

3.1. Taşınmaz'ın taraflarca belirlenen asgari satış bedeli TL. (.....) Türk Lirası'dır. MÜŞTERİ'nin bu asgari satış bedeli altında satış yapmayı kabul etmesi halinde de İŞLETME hizmet bedeline hak kazanır. Bu durumda hizmet bedeli, MÜŞTERİ ile alıcı arasında kararlaştırılan satış bedelinin %2 + KDV'si tutarındaki hizmet bedelini İŞLETME'ye ödeyecektir.

3.2. MÜŞTERİ, İŞLETME'nin vereceği Hizmetler karşılığında Taşınmaz'ın MÜŞTERİ ile alıcı arasında kararlaştırılan satış bedelinin %2 + KDV'si tutarındaki hizmet bedelini İŞLETME'ye ödeyecektir. İŞLETME, hizmet bedeline, Taşınmaz'ın mülkiyetinin tapuda devri gerçekleştiğinde herhangi ek bir talep ve bildirim gerek olmaksızın hak kazanır. Hizmet bedeli İŞLETME'ye tapu devir tarihinde peşin olarak ve nakden ödenir.

MADDE 4 – HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

4.1. İŞLETME, Taşınmaz'ın üçüncü kişilere satışı için gerekli Hizmetler'i MÜŞTERİ'ye sağlayacak ve bu kapsamdaki faaliyetlerinden doğan olağan masrafları karşılayacaktır. MÜŞTERİ, faaliyetlerini sürdürebilmesi için İŞLETME'ye gerekli tüm imkânları sağlayacak ve bu kapsamda Taşınmaz ile ilgili olarak kendisinden talep edilen tüm bilgi ve belgeleri İŞLETME'ye gecikmeksizin teslim edecektir.

4.2. MÜŞTERİ, bu Sözleşme ile Taşınmaz'ın satışı kapsamında temsil haklarını sözleşme ve uzama süreleri boyunca sadece İŞLETME'ye vermiştir. MÜŞTERİ, bu süre içinde hizmetlerin verilmesi için üçüncü bir kişiyi doğrudan veya dolaylı olarak yetkilendirmeyi kabul ve taahhüt eder. MÜŞTERİ bu kapsamda ayrıca, üçüncü kişilerce Taşınmaz'a ilişkin olarak verilen tüm ilanların yayından kaldırılmasını konusunda derhal gerekli başvuruları yapacağını taahhüt etmektedir.

4.3. MÜŞTERİ, Sözleşme öncesi gelmiş olan ve Sözleşme süresince kendisine gelecek Taşınmaz'ı ziyaret ve/veya satın alma başvurularını derhal İŞLETME'ye yönlendirecektir. MÜŞTERİ, bu yönlendirme yükümlülüğünü ihlal ederse ve/veya İŞLETME'yi herhangi bir şekilde devre dışı bırakarak Taşınmaz'ı herhangi bir kişiye satış veya bağış yoluyla devrederse, cezai şart olarak yukarıda Madde 3.1'de belirtilen asgari satış bedeli üzerinden %2 + KDV olarak hesaplanacak olan tutarı İŞLETME'ye peşin olarak ve nakden ödemekle yükümlü olacaktır.

4.4. MÜŞTERİ, Sözleşme'nin sona ermesini takip eden 4 (dört) ay içinde, İŞLETME'nin kendisine Sözleşme ve takip eden uzama süresi içinde tanıştırmış/yönlendirmiş olduğu veya Taşınmaz'ı göstermiş olduğu herhangi bir kişiye veya şirkete, bu kişinin/şirketin ortağı veya yöneticisi olduğu bir şirkete veya söz konusu şirketin ortağı olduğu şirketlere/kuruluşlara ya da bu kişinin eşine/nişanlisına, bu kişiyle aynı konutta ikamet eden/edecek bir kişiye veya kan ve sıhrî hissımlarına veya bu müşteri ile herhangi bir şekilde doğrudan veya dolaylı bir menfaat ilişkisi içinde bulunan veya Taşınmaz'ın satışından söz konusu müşteri aracılığıyla haberdar olan bir üçüncü kişiye İŞLETME'nin hizmet bedelini ödemeksizin Taşınmaz'ı sattığı takdirde, Madde 4.3'te belirtilen cezai şart tutarını İŞLETME'ye tapu devri gerçekleştiğinde peşin olarak ve nakden ödemekle yükümlü olacaktır.

4.5. İŞLETME, Hizmetler'in verilmesi kapsamında başka bir gayrimenkul danışmanı/şirketiyle iş ortaklığı yapma ve Hizmetler'in verilmesi kapsamında başkaca kişileri görevlendirme/yetkilendirme hususunda yetkilidir.

4.6. İŞLETME ve Madde 4.5 uyarınca yetkilendireceği kişiler, işbu Sözleşme ile Yönetmelik'in 13 (ç) maddesi kapsamında, tapu ve kadastro müdürlükleri, vergi daireleri, belediyeler de dâhil tüm özel ve kamu kurumları nezdinde MÜŞTERİ'yi Taşınmaz ile ilgili hususlarda temsil, bu kurumlardaki tüm işlemlere aracılık etmeye ve Taşınmaz ile ilgili her türlü araştırmayı yapmaya, tüm bilgi ve belgeleri temin etmeye yetkili kılınmıştır.

MADDE 5 – SÖZLEŞME SÜRESİ

Sözleşme süresi imza tarihinden itibaren (.....) aydır. Sözleşme süresi içinde taraflardan birinin karşı tarafa Sözleşme'nin süre sonunda feshine ilişkin olarak yazılı bildirimde bulunmaması halinde, Sözleşme her defasında kendiliğinden (.....) ay süre ile uzamış sayılır.

MADDE 6 – VAZGEÇME VE SONA ERME

6.1. MÜŞTERİ, herhangi bir sebeple Taşınmaz'ı satmaktan vazgeçtiğini İŞLETME'ye bildirmesine rağmen Madde 5'te kararlaştırılan Sözleşme süresi içinde Taşınmaz'ı satarsa veya Taşınmaz'ın alıcı ile kararlaştırılan şartlarla tapuda satış ve devrini sağlayamazsa ya da alıcı ile varılan anlaşmadan cayarsa veya İŞLETME'nin kendisine yazılı şekilde veya elektronik ortamda getirdiği asgari satış bedeli veya üzerindeki peşin ödemeli bir teklife rağmen Taşınmaz'ı satmayı reddederse, Madde 4.3'te belirtilen cezai şart tutarını cezai şart ödemesine sebep olan durumun gerçekleştiği tarihte İŞLETME'ye ödemekle yükümlü olacaktır.

6.2. İşbu Sözleşme'nin MÜŞTERİ tarafından haklı sebep olmaksızın süresinden önce feshedilmesi veya MÜŞTERİ'nin kusurlu davranışları sebebiyle İŞLETME tarafından süresinden önce feshedilmesi hallerinde, MÜŞTERİ Madde 4.3'te belirtilen tutarı ceza olarak feshin tarihinde İŞLETME'ye ödemekle yükümlü olur. Özellikle MÜŞTERİ'nin Hizmetler'in verilmesi için üçüncü kişileri yetkilendirmesi veya İŞLETME'nin söz konusu faaliyetlerini herhangi bir surette kısıtlaması/engellemesi veya üçüncü kişilerce verilen ilanların yayından kaldırılması için derhal gerekli başvuruları yapmaması halleri, İŞLETME yönünden Sözleşme'nin feshi için haklı feshin sebebi sayılır.

MADDE 7 – DİĞER HÜKÜMLER

7.1. Bildirimler. Taraflar, Sözleşme'nin giriş kısmındaki adreslerinin tebligata elverişli adresleri olduğunu ve bunlardaki değişiklik karşı tarafa yazılı olarak bildirilmedikçe bu adreslere yapılacak bildirimlerin muhatabına fiilen ulaşmasa dahi geçerli sayılacağını kabul ederler.

7.2. Ticari Elektronik İleti. MÜŞTERİ, işbu Sözleşme ile KOÇ GRUBU İNŞAAT GAYRİMENKUL LTD. ŞTİ ve KOÇ GRUBU İNŞAAT GAYRİMENKUL LTD. ŞTİ tarafından sunulan ürün ve hizmetlere ilişkin olarak her türde ticari elektronik ileti göndermesine onay vermiştir. (Ret Hakkı: Ticari elektronik ileti gönderilmesini istemiyorsanız bu maddenin üzerine çizebilirsiniz veya dilediğiniz zaman İŞLETME'ye e-posta yoluyla ulaşabilirsiniz).

7.3. Kişisel Verilerin Korunması: Bu sözleşme kapsamında MÜŞTERİ'ye ilişkin alınan genel nitelikli kişisel veriler (Ad soyad, TC Kimlik No, adres, telefon no) "Kişisel Verilerin Korunması Kanunu" kapsamında tarafımızca saklanacaktır. MÜŞTERİ bu konuda bilgilendirildiğini kabul eder.

İşbu Sözleşme, MÜŞTERİ tarafından kendisine verilen yeterli süre içinde okunmuş, MÜŞTERİ tüm maddeler hakkında bilgilendirilmiş ve tüm maddeler taraflarca serbest iradeleriyle kabul edilerek/...../20..... tarihinde 3 (üç) nüsha olarak imzalanmıştır.

MADDE 8 – İHTİLAFLARIN İHLALI

İşbu sözleşmenin TARAFLAR'ı arasında çıkacak sözleşmeden kaynaklanan veya bu sözleşme ile ilgili olan tüm uyuşmazlıkların çözümü; Ankara Mahkemeleri ve Ankara İcra Müdürlükleri münhasıran yetkili kılınmıştır. TARAFLAR arasındaki ihtilaflar halinde delil olarak karşı tarafa ait bilgi ve belgeler, ticari defterler, mail yazışmaları vs HMK 193. anlamında kesin delil teşkil edecektir.

İŞLETME

MÜŞTERİ