

KİRALIK YETKİ SÖZLEŞMESİ

Sözleşme Tarihi: / / 20.....

MADDE 1 – TARAFLAR

İŞLETME

Ad Soyadı/Ticari Ünvan	KOÇ GRUBU İNŞAAT HAFRİYAT GAYRİMENKUL LTD. ŞTİ
TC. No. / Vergi No.	Vergi No: 5700360735 - Taşınmaz Tic. Yetki Bel. No: 0604039
Telefon	0532 279 60 20
E-Mail	info@yatirimkoc.com.tr
Adres	Ahlattıbel Mah. İncek Şehit Savcı Mehmet Selim Kiraz Bulvarı No : 80 Çankaya / ANKARA

MÜLK SAHİBİ /SATICI

Ad Soyadı/Ticari Ünvan	
TC. No. / Vergi No.	
Telefon	
E-Mail	
Adres	

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Gayrimenkul Tanımı	
Açık Adresi	
Minimum Kiralama Bedeli	
Maksimum Kiralama Bedeli	

TAPU BİLGİLERİ

İl		Niteliği / Cinsi	
İlçe		Sahiplik Oranı	
Mahalle		İpotek Bilgisi	
Ada		Haciz Bilgisi	
Parsel		İmar / İskân Durumu	
Bağ. Bölüm No			

MADDE 2 - SÖZLEŞMENİN KONUSU

İŞLETME üstlendiği kira sözleşmesinin yapılması imkanını hazırlama görevi çerçevesinde yukarıda bilgileri verilen taşınmazın/taşınmazların işbu sözleşmede belirtilen bedeller ile kiralınması konusunda kiracı/müşteri bulma aracılığı için yetkilendirmiştir. İŞLETME kiracı/müşteri bulma ve pazarlama aracılığı işlerinde İŞLETME'ye ödenecek hizmet/komisyon bedelinin ve TARAFLAR'ın hak ve yükümlülüklerinin belirlenmesinden ibarettir.

MADDE 3 – TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

3.1. İŞLETME, yukarıda yazılı bedelle veya MÜLK SAHİBİ'nin kabul edeceği bir başka bedelle kiracı/müşteri bulduğu ve kira sözleşmesi gerçekleştiği takdirde; KİRACI, İŞLETME'ye Bir (1) aylık kira bedeli+KDV (TürkLirası) tutarındaki hizmet/komisyon bedelini ödeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

3.2. MÜLK SAHİBİ sözleşme süresi içinde taşınmazı, İŞLETME dışında herhangi bir kişiye bizzat kendisi kiralamayacağı gibi, başka bir İŞLETME veya aracı marifetiyle de kiralamayacağını, aksi takdirde kiralamanın yapıldığı gün itibarıyla İŞLETME'ye yazılı bedel esas olmak üzere 1 aylık kira bedeli + KDV.TL.(TürkLirası) tutarındaki hizmet/komisyon bedelini ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt eder.

3.3. Taşınmaz ile ilgili olarak verdiği bilgilerin doğru olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.

MADDE 4 - TEBLİGAT VE ADRES DEĞİŞİKLİĞİ

İşbu sözleşme ile ilgili olmak üzere yapılacak olan her türlü tebligat, TARAFLAR'ın yukarıda bildirilen adreslerine yapılacaktır. TARAFLAR, yukarıda belirtilen adreslerine kanuni tebligat adresi olduğunu kabul ederler. TARAFLAR'ın sözleşmede belirtilen adreslerinde herhangi bir değişiklik olması halinde, keyfiyet noter marifeti ile karşı tarafa bildirilmediği takdirde sözleşmede yazılı olan adreslere gönderilen tebligat, muhatabına ulaşmış olsun olmasın tebliğ edilmiş sayılacaktır.

MADDE 5 - SÜRE VE FESİH

İşbu sözleşme; imzalanma tarihinden itibaren (.....) aydır. TARAFLAR'ın karşılıklı yazılı onayı ile anlaşma, süresinden önce sona erdirilebilir. TARAFLAR'dan birinin yazılı bildirimde bulunmadığı takdirde işbu sözleşme aynı süre ve koşullarla 1 defaya mahsus yenilenerek devam edecektir. Sözleşme süresi dolmazdan önce taraflar işbu sözleşmeyi haklı bir neden olmaksızın feshedemezler. Haksız fesih halinde TARAFLAR işbu sözleşmede kararlaştırılan ceza-i şart bedelini ödemekle yükümlü olduklarını kabul, beyan ve taahhüt eder.

MADDE 6 - GİZLİLİK VE KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI

6.1. TARAFLAR gizlilik yükümlülüğüne uyacağını, sözleşme uyarınca verilecek hizmet sırasında vakıf olduğu/olacağı iş planı ve projeleri, uygulanacak tasarım, ticari bilgi ve sırlarını, ticari rapor, ticari strateji, analiz, vb hiçbir bilgisi 3. kişilere ifşa etmeyeceğini veya bu bilgileri kullanmayacağını ve/veya kullanıltırmayacağını aksi halde karşı tarafın bundan kaynaklanacak her türlü zararını tazmin etmeyi kabul ve taahhüt eder. TARAFLAR her ne suretle olursa olsun işbu hükme aykırı davrandığını tespit ettiğini yazılı olarak bildirmesi üzerine, karşı taraf böyle bir yükümlülük ihlalinde bulunmadığını ispatlayamadıkça, menfi ve müspet zarar ödemeyi kabul beyan ve taahhüt eder. TARAFLAR, sözleşme sırasında birbirlerine ilişkin öğrenmiş olduğu her türlü bilgiyi, sözleşmenin sona ermesinden itibaren de gizli tutacaktır. Bu hüküm sözleşmenin her ne sebeple olursa olsun feshinden veya hitamından sonra da hüküm ifade etmeye devam edecektir. Bu yükümlülüğün ihlali halinde ihlal eden taraf başkaca bir ihbar ve ihtara gerek kalmaksızın karşı tarafın bu sebeple uğramış veya uğrayacak olduğu her türlü menfi veya müspet zarar ve ziyanı ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt eder.

6.2. İŞLETME ile paylaşılan kişisel veriler, 6698 Sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu (KVKK) kapsamında işlenmektedir. MAL SAHİBİ kanunda öngörülen tedbirler kapsamında kişisel verilen işlenmesine açık rızasının bulunduğunu kabul ve beyan eder.

MADDE 7 - DEVİR YASAĞI

MÜLK SAHİBİ, İŞLETMENİN yazılı onayı olmaksızın doğrudan veya dolaylı olarak, tamamen veya kısmen sözleşme konusu işleri ya da veya işbu sözleşmeyi ya da sözleşmeden kaynaklanan hak ve alacakları herhangi bir üçüncü şahsa veya firmaya devir ya da temlik edemez, üçüncü şahsı bu sözleşmeden doğan hak ve yükümlülüklerine ortak edemez.

MADDE 8 - İHTİLAFLARIN İHLALI

İşbu sözleşmenin TARAFLAR'ı arasında çıkacak sözleşmeden kaynaklanan veya bu sözleşme ile ilgili olan tüm uyuşmazlıkların çözümü; Ankara Mahkemeleri ve Ankara İcra Müdürlükleri münhasıran yetkili kılınmıştır. TARAFLAR arasındaki ihtilâflar halinde delil olarak karşı tarafa ait bilgi ve belgeler, ticari defterler, mail yazışmaları vs HMK 193. anlamında kesin delil teşkil edecektir.

MADDE 9 - YÜRÜRLÜK

İşbu Sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer ve daha erken feshedilmedikçe sözleşmede belirtilen şekilde sona erer. İşbu 9 (dokuz) madde ve 1 (Bir) sayfadan oluşan sözleşme TARAFLAR'ın ortak iradeleri, karşılıklı kabul ve taahhütleri ile 3 (Üç) suret olarak Ankara'da imzalanmıştır.

MÜLK SAHİBİ

İŞLETME